

OBRAZAC 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St- 395/2017

Dužnik: SIMPAGRAD d.o.o. u stečaju, Karlovac, OIB 21289336990

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU od 23. 08. 2021. do 11. studeni 2021.

1.

Stečajni upravitelj upoznaje stečajnog suca i stečajne vjerovnike da je zaprimio podnesak Gradskom uredu za prostorno uređenje i gradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet Zagreb, Ulica grada Vukovara 58b., od 23. rujna 2021. upućen Gradskom uredu za upravljanje imovinom Grada, Sektor za pravne poslove u kojem se traži očitovanje na podnesak stečajnog upravitelja.

Dokaz: Preslika podneska od 23. rujna 2021. u prilogu

Gradski ured za upravljanje imovinom Grada, Odsjek za imovinsko-pravne poslove, Trg Stjepana Radića 1., podneskom od 06. listopada 2011. uputio je očitovanje stečajnom upravitelju, kojim obavještava stečajnog upravitelja da su nekretnine označene kao z.k.č 1235/48 (Somborska), z.k.č. 1437/159 (Jezerska), z.k.č. 1316 /29 (Rudeška i Vivodinska), z.k.č. 1438/14 (Bijeljinska), sve k.o. Vrapče i z.k.č. 166/14 (Crnojezerska), k.o. Stenjevec, dana 28. srpnja 2011. stupanjem na snagu Zakona o cestama, evidentirane kao dio izvedenih ulica te se kao takve prema čl. 131. Zakona o cestama u bazi podataka i katastru cesta i cestovnih objekata vode kao dio nerazvrstane ceste – javno dobro u općoj upotrebi, u neotuđivom vlasništvu jedinice lokalne samouprave, odnosno Grada Zagreba.

Za z.k.č. 207/23 k.o. Stenjevec izvijestili su da je u naravi dio dvorišta, te je stupanjem na snagu Zakona o cestama bilo i ostalo kao dio dvorišta, te se kao takvo u bazi podataka i katastru cesta i cestovnih objekata ne vodi kao dio nerazvrstane ceste Grada Zagreba, međutim ista nije obuhvaćena geodetskim elaboratom za Kempfov u ulicu, koji je izrađen pod oznakom RN25/2021 k.o. Stenjevec.

Na kraju ističu, budući da su Somborska, Jezerska, Rudeška i Vivodinska, Bijeljinska i Crnojezerska bile izgrađene, koristile se za promet vozila i bile pristupačne većem broju korisnika prije stupanja na snagu Zakona o cestama, dakle prije više od pet godina, koliko iznosi opći zastarni rok, rješenje imovinsko-pravnog odnosa nije moguće na predložen način.

Dokaz: Preslika Očitovanja od 06. listopada 2021. u prilogu

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnine:

- a) k.č.br. 1437/159, u naravi oranica Jezerska, suvlasnički dio: 78,14/100, veličine 35 m², upisano u zk.ul. 10748 k.o. Vrapče

- b) k.č.br. 1316/29, u naravi oranica i put, veličine 139 m², suvlasnički dio 3/4, upisano u zk. ul. 10782 k.o. Vrapče
- c) k.č.br. 1438/41, u naravi dvorište, veličine 36 m², suvlasnički dio 24/30, upisano u zk.ul. 2085 k.o. Vrapče e) k.č.br. 166/14, u naravi dvorište Crnojezerska, suvlasnički dio 9/12, veličine 57 m², upisano u zk.ul. 3478 k.o. Stenjevec
- d) k.č.br. 207/23, u naravi dvorište Kempfova, veličine 21 m², upisano u zk.ul. 5060 k.o. Stenjevec

III. RADNJE KOJE ĆE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj predlaže na sazvanoj skupštini vjerovnika donijeti odluku da li pokrenuti ili ne parnični postupak radi isplate pravične naknade za izvlaštene nekretnine.

Osijek, 11. 11. 2021.

STEČAJNI UPRAVITELJ

Mr. sc. Jozo Pavičić